Приложение 1

к извещению

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местонахождение объекта, характеристика | Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения | Максимально-минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | Срок договора  аренды | Площадь, кв.м. | Предмет торга -начальная цена предмета аукциона – начальный ежегодный размер арендной плата, руб. | | Шаг аукциона  2,9 %, руб. | Задаток 25 %, руб. |
| 1 | Земельный участок расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Турово. Участок находится примерно в 7,6 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Абанский район, участок № 102, кадастровый номер 24:01:0201006:5, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – животноводство (для разведения и выпаса сельскохозяйственных животных). | В соответствии с испрашиваемой целью предоставления земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений. | В соответствии с испрашиваемой целью предоставления земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений. | 49 лет | 2282501 | 23 000 | | 667 | 5750 |
| 2 | Земельный участок расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Турово. Участок находится примерно в 7,5 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Абанский район, участок № 98, кадастровый номер 24:01:0201006:16, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – животноводство (для разведения и выпаса сельскохозяйственных животных). | В соответствии с испрашиваемой целью предоставления земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений. | В соответствии с испрашиваемой целью предоставления земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений. | 49 лет | 4884001 | | 50 000 | 1450 | 12500 |
| 3 | Земельный участок расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Турово. Участок находится примерно в 14 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Абанский район, участок № 253, кадастровый номер 24:01:0202006:60, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – животноводство (для разведения и выпаса сельскохозяйственных животных). | В соответствии с испрашиваемой целью предоставления земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений. | В соответствии с испрашиваемой целью предоставления земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений. | 49 лет | 4752001 | | 50 000 | 1450 | 12500 |

Приложение 2

к извещению

Организатору аукциона:

Районный отдел по управлению

муниципальным имуществом

администрации Абанского района

# ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Претендент – физическое лицо |  | юридическое лицо |  |

Ф.И.О./Наименование претендента

**(для физических лиц)**

Дата и место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем выдан, дата выдачи, код подразделения)

ИНН [[1]](#footnote-1)

(**для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

,

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , дата регистрации |  |  |  |  |  |

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

Место жительства/Место нахождения претендента

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Телефон |  | Факс |  | Индекс |  |

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | в |  | | | | | | | | | | | | |
| корр. счет № |  | | | | | БИК\_\_\_\_\_ | | |  | | | , ИНН | |  | |
| Представитель претендента | |  | | | | | | | | | | |  | | | |
| Действует на основании доверенности от | | | | |  | | " |  | |  |  | | г. № | |  | |

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по аренде земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№ лота, характеристика, местонахождение)

**Обязуюсь:**

1. соблюдать порядок проведения аукциона;
2. в случае признания победителем торгов подписать протокол об итогах аукциона в день проведения торгов;
3. в течение 30 дней с даты подведения итогов аукциона подписать направленные проекты договора аренды.

Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителями аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды или не внесения в срок установленной суммы платежа, внесенный нами задаток остается у Продавца.

До подписания договора аренды настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпись претендента  (его полномочного представителя) |  | Дата " |  | " |  | 20 |  | г. |

М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| " |  | " |  | 20 |  | г. | в |  | ч. |  | мин. |

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку |  |

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

в журнале приема заявок

за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_\_часов \_\_\_\_\_\_\_минут

Приложение 3

к извещению

Проект договора аренды земельного участка к лоту № 1

ДОГОВОР № \_\_\_\_

аренды земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности

п. Абан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г

Абанский муниципальный район Красноярского края, от имени которого выступает Районный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника РОУМИ Коспирович Ольги Васильевны, действующей на основании Положения о РОУМИ, зарегистрированного Постановлением администрации Абанского района №614-п от 30.06.2011г и выписки из распоряжения администрации Абанского района от 13.01.2015 № 5-к, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.р.,

(Ф.И.О., дата рождения, место рождения, реквизиты паспорта, проживающий по адресу, ИНН в случае обращения ИП)

место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с учетом извещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенного на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования Абанский район <http://abannet.ru/>, и опубликованного в общественно-политической газете «Красное Знамя» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и по месту нахождения земельного участка в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в периодическом печатном издании администрации Туровского сельсовета Абанского района Красноярского края «Сельские вести», именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключён в соответствии со статьями 11, 22, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, статьями 125, 264, 607, 608 Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.01.1996 № 14-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 23.04.2012 № 369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации», на основании Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_.

1.2. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок, именуемый в дальнейшем «участок» с кадастровым номером 24:01:0201006:5, площадью 2282501кв.м., адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Турово. Участок находится примерно в 7,6 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Абанский район, участок № 102, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

1.3. Участок по настоящему договору предоставляется с разрешенным видом использования – животноводство (для разведения и выпаса сельскохозяйственных животных).

1.4. Договора аренды должны быть подписаны в течение тридцати дней со дня направления указанных проектов договора Арендатору.

1.5. Арендодатель передает, а Арендатор принимает по настоящему договору участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Арендодатель или Арендатор не могли не знать.

2. Срок аренды

2.1. Настоящий договор заключен с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г, сроком на 49 лет, и вступает в силу со дня его государственной регистрации в установленный законом порядке.

2.2. РОУМИ обеспечивает регистрацию договора в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

3. Порядок расчетов между Сторонами

3.1. Размер ежегодной арендной платы за участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек)

Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубль \_\_\_\_ копеек) зачисляется в счет арендной платы текущего года.

3.2. Арендная плата за участок перечисляется за текущий год до тридцатого числа первого месяца текущего года.

3.3. В случае неисполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы более двух раз подряд по истечению установленного договором срока платежа и срока, установленного в претензионном требовании – по истечении 30 календарных дней готовится обращение в суд в целях взыскания задолженности по арендной плате и пени за нарушение сроков внесения платежей.

3.4. Арендная плата за участок вносится в полном объеме на счет УФК по Красноярскому краю (Администрация Абанского района Красноярского края л.с. 04193002490) ИНН 2401001830, КПП 240101001, отделение Красноярск, г. Красноярск, № 40101810600000010001, ОКТМО 04601443, КБК 901 1 11 05 025 05 0000 120. Назначение платежа: плата по договору аренды участка № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020.

3.5. Неиспользование участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора арендная плата за текущий отчетный период перерасчету и возврату не подлежит. Расторжение настоящего договора, окончание срока его действия не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, выплатах, предусмотренных настоящим договором, пени.

3.7. В случае досрочного прекращения действия настоящего договора по инициативе Арендатора Арендатор обязан внести арендную плату за текущий отчетный период в полном объеме, в размере, установленном настоящим договором.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. В случае, если после заключения договора, установлен публичный сервитут Арендатор вправе требовать внесения изменений в договор аренды участка в части увеличения срока этого договора на срок, в течение которого использование участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута. Данный срок определяется в соответствии с соглашением об осуществлении публичного сервитута.

4.2. Арендатор обязуется:

4.2.1. Своевременно вносить арендную плату в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.2. Пользоваться участком, передаваемым по настоящему договору, в соответствии с условиями настоящего договора, целевым назначением участка, требованиями, предъявляемыми к группе земель, к которым относится арендуемый участок, действующим законодательством Российской Федерации, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту.

4.2.3. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов: безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.2.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на участке в соответствии с законодательством.

4.2.5. Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.6. Обеспечить Арендодателю, органам государственного, муниципального контроля свободный доступ на участок.

4.2.7. Не нарушать права владельцев соседних участков, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающей к нему территории.

4.2.8. Защищать участок от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями.

4.2.9. Защищать земли от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления, и другого негативного воздействия.

4.2.10. Воспроизводить плодородия земель, соблюдать нормы и правила в области обеспечения плодородия земель.

4.2.11. Представлять в установленном порядке в отдел сельского хозяйства администрации Абанского района сведения об использовании пестицидов и агрохимикатов.

4.2.12. Содействовать проведению агрохимического, почвенного, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследований.

4.2.13. Не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв на участке. В случае ухудшения качества земли (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязан обеспечить их рекультивацию.

4.2.14. Соблюдать при использовании участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.2.15. Осуществлять мероприятия по охране участка и других природных ресурсов, обеспечивать меры пожарной безопасности, в т.ч. производить регулярную уборку мусора и покос травы в пределах участка, выполнять требования Россельхознадзора.

4.2.16. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова обеспечивает очистку территории, прилегающей к лесу, от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарными барьером.

4.2.17. Проводить за свой счет в соответствии с разрешенным использованием участка культурно-технические мероприятия, оросительные, осушительные и мелиоративные работы в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями, согласовывая с Арендодателем начало проводимых работ в разумный срок.

4.2.18. Информировать о фактах деградации и загрязнения почв на участке.

4.2.19. В случае причинения ущерба участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенных на нем объектов.

4.2.20. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в связи с неисполнением п.п. 4.2.3, 4.2.4, 4.2.8-4.2.11, 4.2.13-4.2.17.

4.2.21. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении участка письменно за 30 дней уведомить об этом Арендодателя.

4.2.22. В случае принятия решения о ликвидации или признания банкротом в течение 3-х дней со дня принятия такого решения письменно уведомить Арендодателя об этом.

4.2.23. В случае изменения адреса, номеров телефонов или иных реквизитов в течение 7-ми дней направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.2.24. Вернуть в пятидневный срок после окончания договорных отношений Арендодателю участок по акту возврата (Приложение 2), в надлежащем состоянии и пригодном для дальнейшего использования по целевому назначению без каких-либо дополнительных затрат Арендодателя.

4.2.25. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края, в том числе использовать леса, расположенные на земельном участке в соответствие с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.09.2020 N 1509 «Об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения».

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.

4.3.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения договора при использовании участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с видом разрешенного использования, установленном в п. 1.3. настоящего договора, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае нарушений Арендатором других условий настоящего договора.

4.3.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.4. Арендодатель обязуется:

4.4.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.

4.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

4.4.3. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на участок (сервитуте, праве залога и т.д.).

4.5. Победитель или заявитель, признанный участником аукциона, не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на аукционе договора согласно п. 7 ст. 448 ГК РФ.

5. Ответственность

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором, законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы в срок, установленным п. 3.2 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать уплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки платежа.

Пени подлежат направлению на счет УФК по Красноярскому краю (Администрация Абанского района Красноярского края л.с. 04193002490) ИНН 2401001830, КПП 240101001, отделение Красноярск, г. Красноярск, № 40101810600000010001, ОКТМО 04601443, КБК 901 1 11 05 013 05 2100 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных участков (пени)».

5.3. В случае не соблюдения Арендатором обязанностей при использовании участка указанных в пункте 4.2 за исключением подпункта 4.2.1, Арендодатель вправе потребовать уплату штрафных санкций в размере 0,5% от кадастровой стоимости участка.

5.4. В случае нарушения Арендатором сроков возврата участка, установленного в п. 4.2.24 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за каждый день просрочки, а также потребовать возмещения документально подтвержденных убытков в случае, установленном [абз. 2 ст. 622](consultantplus://offline/ref=BEDF924B8B9A942047955BC436F50ABDDEAADC22E7A2748A52656CF6DC47ED45E11AA0E5C00E7698M72AE) Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.5. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

6. Разрешение споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

6.2. При не достижении согласия споры будут разрешаться в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Расторжение договора

7.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора во внесудебном одностороннем порядке по прекращению права аренды в следующих случаях:

при использовании участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации:

при использовании участка не по целевому назначению или причинению вреда окружающей среде;

при порче земель;

при невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

при систематическом грубом нарушении правил пожарной и электробезопасности, санитарных норм и других правил безопасности арендуемого участка;

при создании или возведении на участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных [частью 11 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=DA523FA27C782C1FD2AB286191035611ADEEDB5F8DFEFED97B62E4689E8EDC29160B41ABA806E0056E024E9158FFD50232C56B582495oBB3F) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

при изъятии участка для муниципальным или государственных нужд;

по другим основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ.

7.3. Арендодатель вправе расторгнуть договор в судебном порядке, при невнесении Арендатором более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа арендой платы.

7.4. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях:

если Арендодатель не предоставляет участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями договора или назначением участка;

по другим основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ.

7.5. Расторжение настоящего договора в одностороннем порядке производится путем направления другой Стороне письменного уведомления в срок за месяц до предполагаемой даты расторжения договора.

7.6. Внесение изменений в заключенный договор аренды участка, в части изменения вида разрешенного использования такого участка не допускается.

7.7. В иных предусмотренных федеральными законами случаях Арендодатель вправе требовать расторжения договора в судебном порядке.

8. Передача участка

8.1. Арендатор осмотрел участок в натуре, участок соответствует их количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находятся в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

8.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи участка.

9. Заключительные положения

9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

9.2. Все споры, возникающие между сторонами в связи с настоящим договором, рассматриваются в судебном порядке.

9.3. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  Районный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района Красноярского края  Юридический и почтовый адрес: ул. Пионерская, 4, п. Абан, Абанский район, Красноярский край, 663740 | Арендатор: |
| ИНН 2401005000 | ИНН |
| Телефон 8(39163)22612, 22329 | Телефон: |
| Начальник РОУМИ |  |

11. Подписи Сторон

Арендодатель:

Начальник РОУМИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к договору аренды участка

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г №\_\_\_

Расчет арендной платы по договору аренды участка,

находящегося в муниципальной собственности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО арендатора)

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер участка | 24:01:0201006:5 |
| Площадь участка, кв.м. | 2282501 |
| Арендная плата за период с \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_, руб. |  |
| Арендная плата в год, руб. |  |
| Арендная плата за период с \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_, руб. (\_\_\_\_\_\_дн.) |  |
| Арендная плата за период с \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_, руб. (\_\_\_\_дн.) |  |

*Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона[[2]](#footnote-2).*

Настоящее приложение является неотъемлемой частью Договора.

Приложение 2

к договору аренды

участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г №\_\_\_

Акт возврата арендуемого участка

по договору аренды участка

(форма)

п. Абан «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей(его) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», составили акт о нижеследующем:

1. «Арендатор» возвратил «Арендодателю» земельный участок: с кадастровым №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес ориентира: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в удовлетворительном состоянии, пригодном для дальнейшего использования.

2. Стороны взаимных претензий не имеют.

3. Настоящий Акт составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

##### Подписи сторон:

Принимающая сторона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

# М.П.

Передающая сторона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

Приложение 3

к извещению

Проект договора аренды земельного участка к лоту № 2

ДОГОВОР № \_\_\_\_

аренды земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности

п. Абан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г

Абанский муниципальный район Красноярского края, от имени которого выступает Районный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника РОУМИ Коспирович Ольги Васильевны, действующей на основании Положения о РОУМИ, зарегистрированного Постановлением администрации Абанского района №614-п от 30.06.2011г и выписки из распоряжения администрации Абанского района от 13.01.2015 № 5-к, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.р.,

(Ф.И.О., дата рождения, место рождения, реквизиты паспорта, проживающий по адресу, ИНН в случае обращения ИП)

место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с учетом извещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенного на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования Абанский район <http://abannet.ru/>, и опубликованного в общественно-политической газете «Красное Знамя» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и по месту нахождения земельного участка в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в периодическом печатном издании администрации Туровского сельсовета Абанского района Красноярского края «Сельские вести», именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключён в соответствии со статьями 11, 22, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, статьями 125, 264, 607, 608 Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.01.1996 № 14-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 23.04.2012 № 369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации», на основании Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_.

1.2. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок, именуемый в дальнейшем «участок» с кадастровым номером 24:01:0201006:16, площадью 4884001кв.м., адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Турово. Участок находится примерно в 7,5 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Абанский район, участок № 98, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

1.3. Участок по настоящему договору предоставляется с разрешенным видом использования – животноводство (для разведения и выпаса сельскохозяйственных животных).

1.4. Договора аренды должны быть подписаны в течение тридцати дней со дня направления указанных проектов договора Арендатору.

1.5. Арендодатель передает, а Арендатор принимает по настоящему договору участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Арендодатель или Арендатор не могли не знать.

2. Срок аренды

2.1. Настоящий договор заключен с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г, сроком на 49 лет, и вступает в силу со дня его государственной регистрации в установленный законом порядке.

2.2. РОУМИ обеспечивает регистрацию договора в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

3. Порядок расчетов между Сторонами

3.1. Размер ежегодной арендной платы за участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек)

Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубль \_\_\_\_ копеек) зачисляется в счет арендной платы текущего года.

3.2. Арендная плата за участок перечисляется за текущий год до тридцатого числа первого месяца текущего года.

3.3. В случае неисполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы более двух раз подряд по истечению установленного договором срока платежа и срока, установленного в претензионном требовании – по истечении 30 календарных дней готовится обращение в суд в целях взыскания задолженности по арендной плате и пени за нарушение сроков внесения платежей.

3.4. Арендная плата за участок вносится в полном объеме на счет УФК по Красноярскому краю (Администрация Абанского района Красноярского края л.с. 04193002490) ИНН 2401001830, КПП 240101001, отделение Красноярск, г. Красноярск, № 40101810600000010001, ОКТМО 04601443, КБК 901 1 11 05 025 05 0000 120. Назначение платежа: плата по договору аренды участка № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020.

3.5. Неиспользование участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора арендная плата за текущий отчетный период перерасчету и возврату не подлежит. Расторжение настоящего договора, окончание срока его действия не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, выплатах, предусмотренных настоящим договором, пени.

3.7. В случае досрочного прекращения действия настоящего договора по инициативе Арендатора Арендатор обязан внести арендную плату за текущий отчетный период в полном объеме, в размере, установленном настоящим договором.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. В случае, если после заключения договора, установлен публичный сервитут Арендатор вправе требовать внесения изменений в договор аренды участка в части увеличения срока этого договора на срок, в течение которого использование участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута. Данный срок определяется в соответствии с соглашением об осуществлении публичного сервитута.

4.2. Арендатор обязуется:

4.2.1. Своевременно вносить арендную плату в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.2. Пользоваться участком, передаваемым по настоящему договору, в соответствии с условиями настоящего договора, целевым назначением участка, требованиями, предъявляемыми к группе земель, к которым относится арендуемый участок, действующим законодательством Российской Федерации, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту.

4.2.3. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов: безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.2.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на участке в соответствии с законодательством.

4.2.5. Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.6. Обеспечить Арендодателю, органам государственного, муниципального контроля свободный доступ на участок.

4.2.7. Не нарушать права владельцев соседних участков, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающей к нему территории.

4.2.8. Защищать участок от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями.

4.2.9. Защищать земли от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления, и другого негативного воздействия.

4.2.10. Воспроизводить плодородия земель, соблюдать нормы и правила в области обеспечения плодородия земель.

4.2.11. Представлять в установленном порядке в отдел сельского хозяйства администрации Абанского района сведения об использовании пестицидов и агрохимикатов.

4.2.12. Содействовать проведению агрохимического, почвенного, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследований.

4.2.13. Не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв на участке. В случае ухудшения качества земли (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязан обеспечить их рекультивацию.

4.2.14. Соблюдать при использовании участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.2.15. Осуществлять мероприятия по охране участка и других природных ресурсов, обеспечивать меры пожарной безопасности, в т.ч. производить регулярную уборку мусора и покос травы в пределах участка, выполнять требования Россельхознадзора.

4.2.16. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова обеспечивает очистку территории, прилегающей к лесу, от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарными барьером.

4.2.17. Проводить за свой счет в соответствии с разрешенным использованием участка культурно-технические мероприятия, оросительные, осушительные и мелиоративные работы в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями, согласовывая с Арендодателем начало проводимых работ в разумный срок.

4.2.18. Информировать о фактах деградации и загрязнения почв на участке.

4.2.19. В случае причинения ущерба участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенных на нем объектов.

4.2.20. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в связи с неисполнением п.п. 4.2.3, 4.2.4, 4.2.8-4.2.11, 4.2.13-4.2.17.

4.2.21. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении участка письменно за 30 дней уведомить об этом Арендодателя.

4.2.22. В случае принятия решения о ликвидации или признания банкротом в течение 3-х дней со дня принятия такого решения письменно уведомить Арендодателя об этом.

4.2.23. В случае изменения адреса, номеров телефонов или иных реквизитов в течение 7-ми дней направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.2.24. Вернуть в пятидневный срок после окончания договорных отношений Арендодателю участок по акту возврата (Приложение 2), в надлежащем состоянии и пригодном для дальнейшего использования по целевому назначению без каких-либо дополнительных затрат Арендодателя.

4.2.25. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края, в том числе использовать леса, расположенные на земельном участке в соответствие с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.09.2020 N 1509 «Об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения».

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.

4.3.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения договора при использовании участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с видом разрешенного использования, установленном в п. 1.3. настоящего договора, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае нарушений Арендатором других условий настоящего договора.

4.3.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.4. Арендодатель обязуется:

4.4.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.

4.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

4.4.3. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на участок (сервитуте, праве залога и т.д.).

4.5. Победитель или заявитель, признанный участником аукциона, не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на аукционе договора согласно п. 7 ст. 448 ГК РФ.

5. Ответственность

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором, законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы в срок, установленным п. 3.2 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать уплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки платежа.

Пени подлежат направлению на счет УФК по Красноярскому краю (Администрация Абанского района Красноярского края л.с. 04193002490) ИНН 2401001830, КПП 240101001, отделение Красноярск, г. Красноярск, № 40101810600000010001, ОКТМО 04601443, КБК 901 1 11 05 013 05 2100 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных участков (пени)».

5.3. В случае не соблюдения Арендатором обязанностей при использовании участка указанных в пункте 4.2 за исключением подпункта 4.2.1, Арендодатель вправе потребовать уплату штрафных санкций в размере 0,5% от кадастровой стоимости участка.

5.4. В случае нарушения Арендатором сроков возврата участка, установленного в п. 4.2.24 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за каждый день просрочки, а также потребовать возмещения документально подтвержденных убытков в случае, установленном [абз. 2 ст. 622](consultantplus://offline/ref=BEDF924B8B9A942047955BC436F50ABDDEAADC22E7A2748A52656CF6DC47ED45E11AA0E5C00E7698M72AE) Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.5. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

6. Разрешение споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

6.2. При не достижении согласия споры будут разрешаться в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Расторжение договора

7.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора во внесудебном одностороннем порядке по прекращению права аренды в следующих случаях:

при использовании участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации:

при использовании участка не по целевому назначению или причинению вреда окружающей среде;

при порче земель;

при невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

при систематическом грубом нарушении правил пожарной и электробезопасности, санитарных норм и других правил безопасности арендуемого участка;

при создании или возведении на участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных [частью 11 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=DA523FA27C782C1FD2AB286191035611ADEEDB5F8DFEFED97B62E4689E8EDC29160B41ABA806E0056E024E9158FFD50232C56B582495oBB3F) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

при изъятии участка для муниципальным или государственных нужд;

по другим основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ.

7.3. Арендодатель вправе расторгнуть договор в судебном порядке, при невнесении Арендатором более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа арендой платы.

7.4. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях:

если Арендодатель не предоставляет участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями договора или назначением участка;

по другим основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ.

7.5. Расторжение настоящего договора в одностороннем порядке производится путем направления другой Стороне письменного уведомления в срок за месяц до предполагаемой даты расторжения договора.

7.6. Внесение изменений в заключенный договор аренды участка, в части изменения вида разрешенного использования такого участка не допускается.

7.7. В иных предусмотренных федеральными законами случаях Арендодатель вправе требовать расторжения договора в судебном порядке.

8. Передача участка

8.1. Арендатор осмотрел участок в натуре, участок соответствует их количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находятся в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

8.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи участка.

9. Заключительные положения

9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

9.2. Все споры, возникающие между сторонами в связи с настоящим договором, рассматриваются в судебном порядке.

9.3. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  Районный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района Красноярского края  Юридический и почтовый адрес: ул. Пионерская, 4, п. Абан, Абанский район, Красноярский край, 663740 | Арендатор: |
| ИНН 2401005000 | ИНН |
| Телефон 8(39163)22612, 22329 | Телефон: |
| Начальник РОУМИ |  |

11. Подписи Сторон

Арендодатель:

Начальник РОУМИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к договору аренды участка

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г №\_\_\_

Расчет арендной платы по договору аренды участка,

находящегося в муниципальной собственности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО арендатора)

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер участка | 24:01:0201006:16 |
| Площадь участка, кв.м. | 4884001 |
| Арендная плата за период с \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_, руб. |  |
| Арендная плата в год, руб. |  |
| Арендная плата за период с \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_, руб. (\_\_\_\_\_\_дн.) |  |
| Арендная плата за период с \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_, руб. (\_\_\_\_дн.) |  |

*Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона[[3]](#footnote-3).*

Настоящее приложение является неотъемлемой частью Договора.

Приложение 2

к договору аренды

участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г №\_\_\_

Акт возврата арендуемого участка

по договору аренды участка

(форма)

п. Абан «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей(его) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», составили акт о нижеследующем:

1. «Арендатор» возвратил «Арендодателю» земельный участок: с кадастровым №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес ориентира: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в удовлетворительном состоянии, пригодном для дальнейшего использования.

2. Стороны взаимных претензий не имеют.

3. Настоящий Акт составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

##### Подписи сторон:

Принимающая сторона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

# М.П.

Передающая сторона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

Приложение 3

к извещению

Проект договора аренды земельного участка к лоту № 3

ДОГОВОР № \_\_\_\_

аренды земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности

п. Абан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г

Абанский муниципальный район Красноярского края, от имени которого выступает Районный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника РОУМИ Коспирович Ольги Васильевны, действующей на основании Положения о РОУМИ, зарегистрированного Постановлением администрации Абанского района №614-п от 30.06.2011г и выписки из распоряжения администрации Абанского района от 13.01.2015 № 5-к, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.р.,

(Ф.И.О., дата рождения, место рождения, реквизиты паспорта, проживающий по адресу, ИНН в случае обращения ИП)

место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с учетом извещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенного на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования Абанский район <http://abannet.ru/>, и опубликованного в общественно-политической газете «Красное Знамя» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и по месту нахождения земельного участка в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в периодическом печатном издании администрации Туровского сельсовета Абанского района Красноярского края «Сельские вести», именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключён в соответствии со статьями 11, 22, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, статьями 125, 264, 607, 608 Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.01.1996 № 14-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 23.04.2012 № 369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации», на основании Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_.

1.2. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок, именуемый в дальнейшем «участок» с кадастровым номером 24:01:0202006:60, площадью 4752001кв.м., адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Турово. Участок находится примерно в 14 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Абанский район, участок № 253, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

1.3. Участок по настоящему договору предоставляется с разрешенным видом использования – животноводство (для разведения и выпаса сельскохозяйственных животных).

1.4. Договора аренды должны быть подписаны в течение тридцати дней со дня направления указанных проектов договора Арендатору.

1.5. Арендодатель передает, а Арендатор принимает по настоящему договору участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Арендодатель или Арендатор не могли не знать.

2. Срок аренды

2.1. Настоящий договор заключен с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г, сроком на 49 лет, и вступает в силу со дня его государственной регистрации в установленный законом порядке.

2.2. РОУМИ обеспечивает регистрацию договора в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

3. Порядок расчетов между Сторонами

3.1. Размер ежегодной арендной платы за участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек)

Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубль \_\_\_\_ копеек) зачисляется в счет арендной платы текущего года.

3.2. Арендная плата за участок перечисляется за текущий год до тридцатого числа первого месяца текущего года.

3.3. В случае неисполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы более двух раз подряд по истечению установленного договором срока платежа и срока, установленного в претензионном требовании – по истечении 30 календарных дней готовится обращение в суд в целях взыскания задолженности по арендной плате и пени за нарушение сроков внесения платежей.

3.4. Арендная плата за участок вносится в полном объеме на счет УФК по Красноярскому краю (Администрация Абанского района Красноярского края л.с. 04193002490) ИНН 2401001830, КПП 240101001, отделение Красноярск, г. Красноярск, № 40101810600000010001, ОКТМО 04601443, КБК 901 1 11 05 025 05 0000 120. Назначение платежа: плата по договору аренды участка № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020.

3.5. Неиспользование участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора арендная плата за текущий отчетный период перерасчету и возврату не подлежит. Расторжение настоящего договора, окончание срока его действия не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, выплатах, предусмотренных настоящим договором, пени.

3.7. В случае досрочного прекращения действия настоящего договора по инициативе Арендатора Арендатор обязан внести арендную плату за текущий отчетный период в полном объеме, в размере, установленном настоящим договором.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. В случае, если после заключения договора, установлен публичный сервитут Арендатор вправе требовать внесения изменений в договор аренды участка в части увеличения срока этого договора на срок, в течение которого использование участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута. Данный срок определяется в соответствии с соглашением об осуществлении публичного сервитута.

4.2. Арендатор обязуется:

4.2.1. Своевременно вносить арендную плату в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.2. Пользоваться участком, передаваемым по настоящему договору, в соответствии с условиями настоящего договора, целевым назначением участка, требованиями, предъявляемыми к группе земель, к которым относится арендуемый участок, действующим законодательством Российской Федерации, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту.

4.2.3. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов: безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.2.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на участке в соответствии с законодательством.

4.2.5. Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.6. Обеспечить Арендодателю, органам государственного, муниципального контроля свободный доступ на участок.

4.2.7. Не нарушать права владельцев соседних участков, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающей к нему территории.

4.2.8. Защищать участок от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями.

4.2.9. Защищать земли от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления, и другого негативного воздействия.

4.2.10. Воспроизводить плодородия земель, соблюдать нормы и правила в области обеспечения плодородия земель.

4.2.11. Представлять в установленном порядке в отдел сельского хозяйства администрации Абанского района сведения об использовании пестицидов и агрохимикатов.

4.2.12. Содействовать проведению агрохимического, почвенного, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследований.

4.2.13. Не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв на участке. В случае ухудшения качества земли (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязан обеспечить их рекультивацию.

4.2.14. Соблюдать при использовании участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.2.15. Осуществлять мероприятия по охране участка и других природных ресурсов, обеспечивать меры пожарной безопасности, в т.ч. производить регулярную уборку мусора и покос травы в пределах участка, выполнять требования Россельхознадзора.

4.2.16. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова обеспечивает очистку территории, прилегающей к лесу, от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарными барьером.

4.2.17. Проводить за свой счет в соответствии с разрешенным использованием участка культурно-технические мероприятия, оросительные, осушительные и мелиоративные работы в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями, согласовывая с Арендодателем начало проводимых работ в разумный срок.

4.2.18. Информировать о фактах деградации и загрязнения почв на участке.

4.2.19. В случае причинения ущерба участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенных на нем объектов.

4.2.20. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в связи с неисполнением п.п. 4.2.3, 4.2.4, 4.2.8-4.2.11, 4.2.13-4.2.17.

4.2.21. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении участка письменно за 30 дней уведомить об этом Арендодателя.

4.2.22. В случае принятия решения о ликвидации или признания банкротом в течение 3-х дней со дня принятия такого решения письменно уведомить Арендодателя об этом.

4.2.23. В случае изменения адреса, номеров телефонов или иных реквизитов в течение 7-ми дней направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.2.24. Вернуть в пятидневный срок после окончания договорных отношений Арендодателю участок по акту возврата (Приложение 2), в надлежащем состоянии и пригодном для дальнейшего использования по целевому назначению без каких-либо дополнительных затрат Арендодателя.

4.2.25. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края, в том числе использовать леса, расположенные на земельном участке в соответствие с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.09.2020 N 1509 «Об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения».

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.

4.3.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения договора при использовании участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с видом разрешенного использования, установленном в п. 1.3. настоящего договора, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае нарушений Арендатором других условий настоящего договора.

4.3.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.4. Арендодатель обязуется:

4.4.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.

4.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

4.4.3. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на участок (сервитуте, праве залога и т.д.).

4.5. Победитель или заявитель, признанный участником аукциона, не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на аукционе договора согласно п. 7 ст. 448 ГК РФ.

5. Ответственность

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором, законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы в срок, установленным п. 3.2 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать уплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки платежа.

Пени подлежат направлению на счет УФК по Красноярскому краю (Администрация Абанского района Красноярского края л.с. 04193002490) ИНН 2401001830, КПП 240101001, отделение Красноярск, г. Красноярск, № 40101810600000010001, ОКТМО 04601443, КБК 901 1 11 05 013 05 2100 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных участков (пени)».

5.3. В случае не соблюдения Арендатором обязанностей при использовании участка указанных в пункте 4.2 за исключением подпункта 4.2.1, Арендодатель вправе потребовать уплату штрафных санкций в размере 0,5% от кадастровой стоимости участка.

5.4. В случае нарушения Арендатором сроков возврата участка, установленного в п. 4.2.24 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за каждый день просрочки, а также потребовать возмещения документально подтвержденных убытков в случае, установленном [абз. 2 ст. 622](consultantplus://offline/ref=BEDF924B8B9A942047955BC436F50ABDDEAADC22E7A2748A52656CF6DC47ED45E11AA0E5C00E7698M72AE) Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.5. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

6. Разрешение споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

6.2. При не достижении согласия споры будут разрешаться в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Расторжение договора

7.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора во внесудебном одностороннем порядке по прекращению права аренды в следующих случаях:

при использовании участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации:

при использовании участка не по целевому назначению или причинению вреда окружающей среде;

при порче земель;

при невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

при систематическом грубом нарушении правил пожарной и электробезопасности, санитарных норм и других правил безопасности арендуемого участка;

при создании или возведении на участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных [частью 11 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=DA523FA27C782C1FD2AB286191035611ADEEDB5F8DFEFED97B62E4689E8EDC29160B41ABA806E0056E024E9158FFD50232C56B582495oBB3F) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

при изъятии участка для муниципальным или государственных нужд;

по другим основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ.

7.3. Арендодатель вправе расторгнуть договор в судебном порядке, при невнесении Арендатором более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа арендой платы.

7.4. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях:

если Арендодатель не предоставляет участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями договора или назначением участка;

по другим основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ.

7.5. Расторжение настоящего договора в одностороннем порядке производится путем направления другой Стороне письменного уведомления в срок за месяц до предполагаемой даты расторжения договора.

7.6. Внесение изменений в заключенный договор аренды участка, в части изменения вида разрешенного использования такого участка не допускается.

7.7. В иных предусмотренных федеральными законами случаях Арендодатель вправе требовать расторжения договора в судебном порядке.

8. Передача участка

8.1. Арендатор осмотрел участок в натуре, участок соответствует их количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находятся в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

8.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи участка.

9. Заключительные положения

9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

9.2. Все споры, возникающие между сторонами в связи с настоящим договором, рассматриваются в судебном порядке.

9.3. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  Районный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района Красноярского края  Юридический и почтовый адрес: ул. Пионерская, 4, п. Абан, Абанский район, Красноярский край, 663740 | Арендатор: |
| ИНН 2401005000 | ИНН |
| Телефон 8(39163)22612, 22329 | Телефон: |
| Начальник РОУМИ |  |

11. Подписи Сторон

Арендодатель:

Начальник РОУМИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к договору аренды участка

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г №\_\_\_

Расчет арендной платы по договору аренды участка,

находящегося в муниципальной собственности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО арендатора)

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер участка | 24:01:0202006:60 |
| Площадь участка, кв.м. | 4752001 |
| Арендная плата за период с \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_, руб. |  |
| Арендная плата в год, руб. |  |
| Арендная плата за период с \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_, руб. (\_\_\_\_\_\_дн.) |  |
| Арендная плата за период с \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_, руб. (\_\_\_\_дн.) |  |

*Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона[[4]](#footnote-4).*

Настоящее приложение является неотъемлемой частью Договора.

Приложение 2

к договору аренды

участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г №\_\_\_

Акт возврата арендуемого участка

по договору аренды участка

(форма)

п. Абан «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей(его) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», составили акт о нижеследующем:

1. «Арендатор» возвратил «Арендодателю» земельный участок: с кадастровым №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес ориентира: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в удовлетворительном состоянии, пригодном для дальнейшего использования.

2. Стороны взаимных претензий не имеют.

3. Настоящий Акт составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

##### Подписи сторон:

Принимающая сторона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

# М.П.

Передающая сторона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

1. Заполняется в случае подачи заявки от индивидуального предпринимателя [↑](#footnote-ref-1)
2. Вариант размера ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, будет определяться исходя из результатов аукциона. [↑](#footnote-ref-2)
3. Вариант размера ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, будет определяться исходя из результатов аукциона. [↑](#footnote-ref-3)
4. Вариант размера ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, будет определяться исходя из результатов аукциона. [↑](#footnote-ref-4)